



Havenstraat 22 26 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Op het bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord staan aan de Havenstraat 26 moderne bedrijfsunits. Wij bieden een hoekunit te huur aan, gunstig gelegen aan de straatzijde, met optimale zichtbaarheid vanaf de weg. Deze recent opgeleverde unit is splinternieuw en nog nooit eerder in gebruik geweest. De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 254 m², verdeeld over twee verdiepingen van elk ca. 127 m². De bovenverdieping is voorzien van extra ramen, wat zorgt voor meer daglicht, ideaal voor bijvoorbeeld kantoorruimtes, spreekkamers of een showroom.

De unit beschikt over een eigen toegang via een elektrische overheaddeur en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat en er zijn vier eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gunstig gelegen op korte afstand van de snelwegen A6 en N50, en tevens dicht bij het centrum van Emmeloord.

Afmetingen

De unit is in totaal ca. 254 m²; ca. 127 m² groot op zowel de begane grond als de eerste verdieping. De vrije hoogte op de begane grond, tot de onderkant van de airco-unit, is ca. 2,91 meter. De overheaddeur heeft een breedte van ca. 4 meter en een hoogte van ca. 3 meter.

Voorzieningen

- 4 eigen parkeerplaatsen
- Eigen entree
- Geïsoleerde begane grondvloer, gevels en dak
- 3 x 25 Ampère elektra aansluiting
- Wastafel met boiler en toiletruimte op de begane grond
- Pantry met boiler op de verdieping
- 6 airco-units voor zowel koeling als verwarming (3 op de begane grond, 3 op de verdieping)
- Centraal afzuigstelsysteem
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- Volledig betonnen verdiepingsvloer
- Extra raamkozijnen op beide verdiepingen voor extra daglicht
- Aparte loopdeur
- LED-verlichting en systeemplafond op de verdieping
- Brandblusser
- Strak gestuct plafond en wandafwerking
- Krachtstroomaansluiting
- Glasvezelaansluiting

Huurprijs

€ 1.750,00 per maand exclusief btw, water en elektra.

Omschrijving

Oplevering

Direct beschikbaar, oplevering in lege staat.

Voorbehoud

Verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar. Het object wordt alleen verhuurd aan BTW-plichtige ondernemers.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), vastgesteld in januari 2015.

Huurprijsindexering

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het CBS. De eerste indexering vindt plaats één jaar na de ingangsdatum van de huur.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur.

Inlichtingen

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

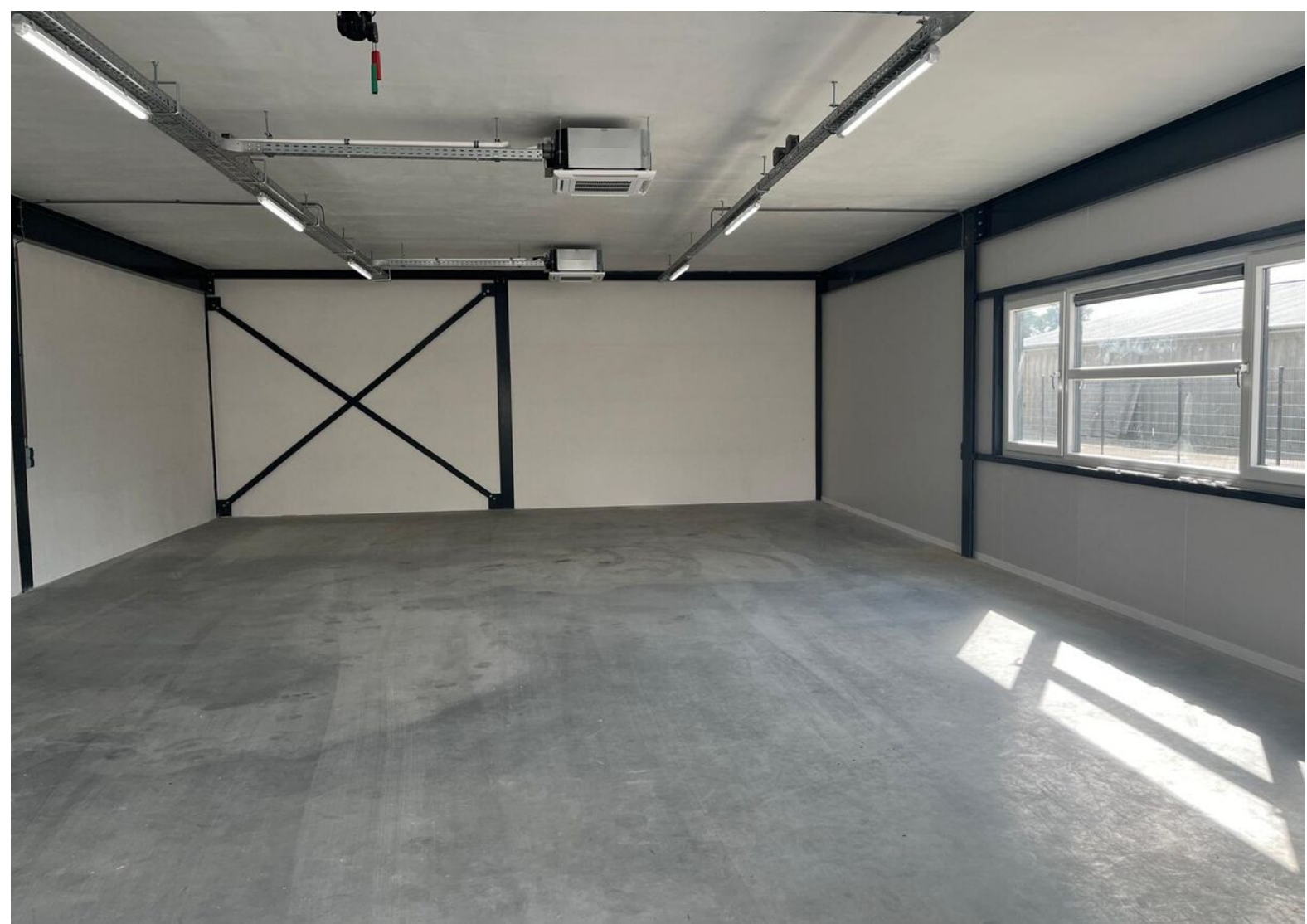
Ecu 2, 8305 BA Emmeloord

Telefoon: 0527-610260

E-mail: info@shmakelaars.nl

Website: www.shmakelaars.nl

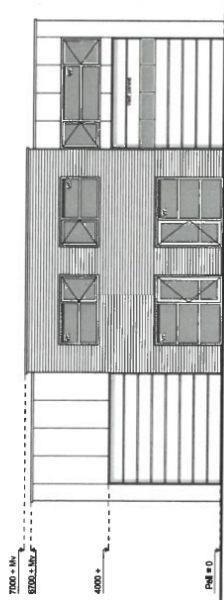




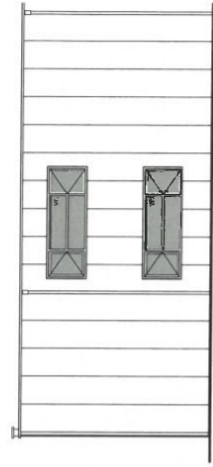




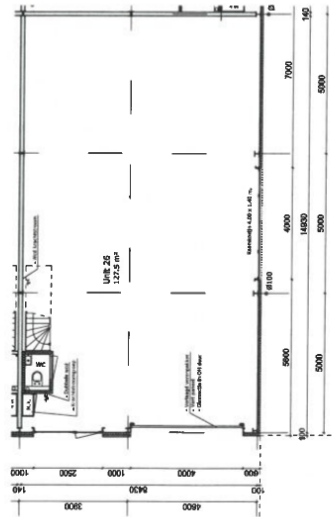
Plattegrond



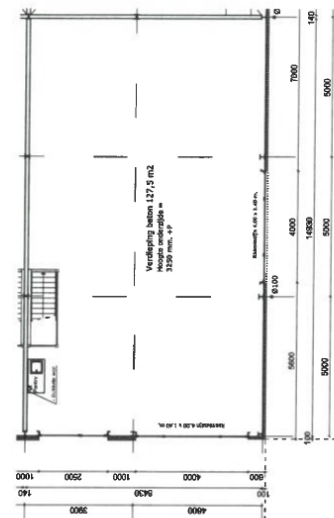
Voorzijde



Zijzijde



Binnenplattegrond



Vandelsplattegrond

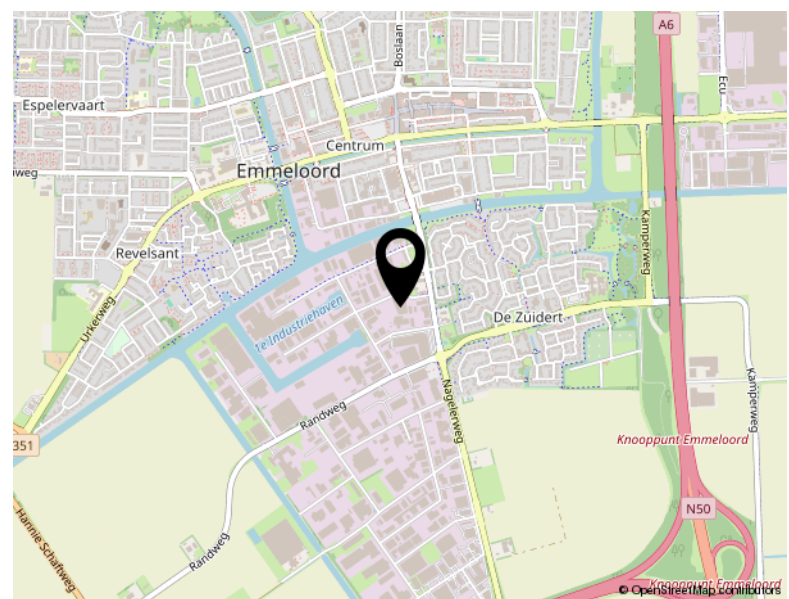
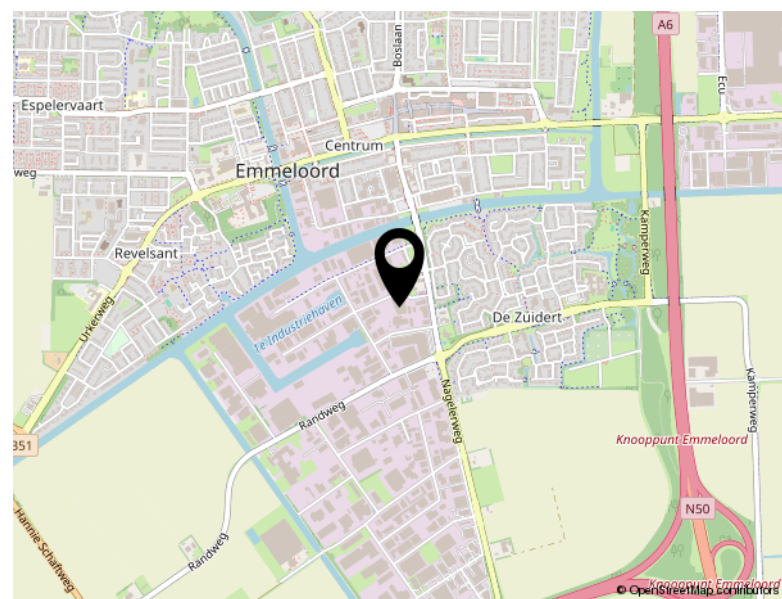
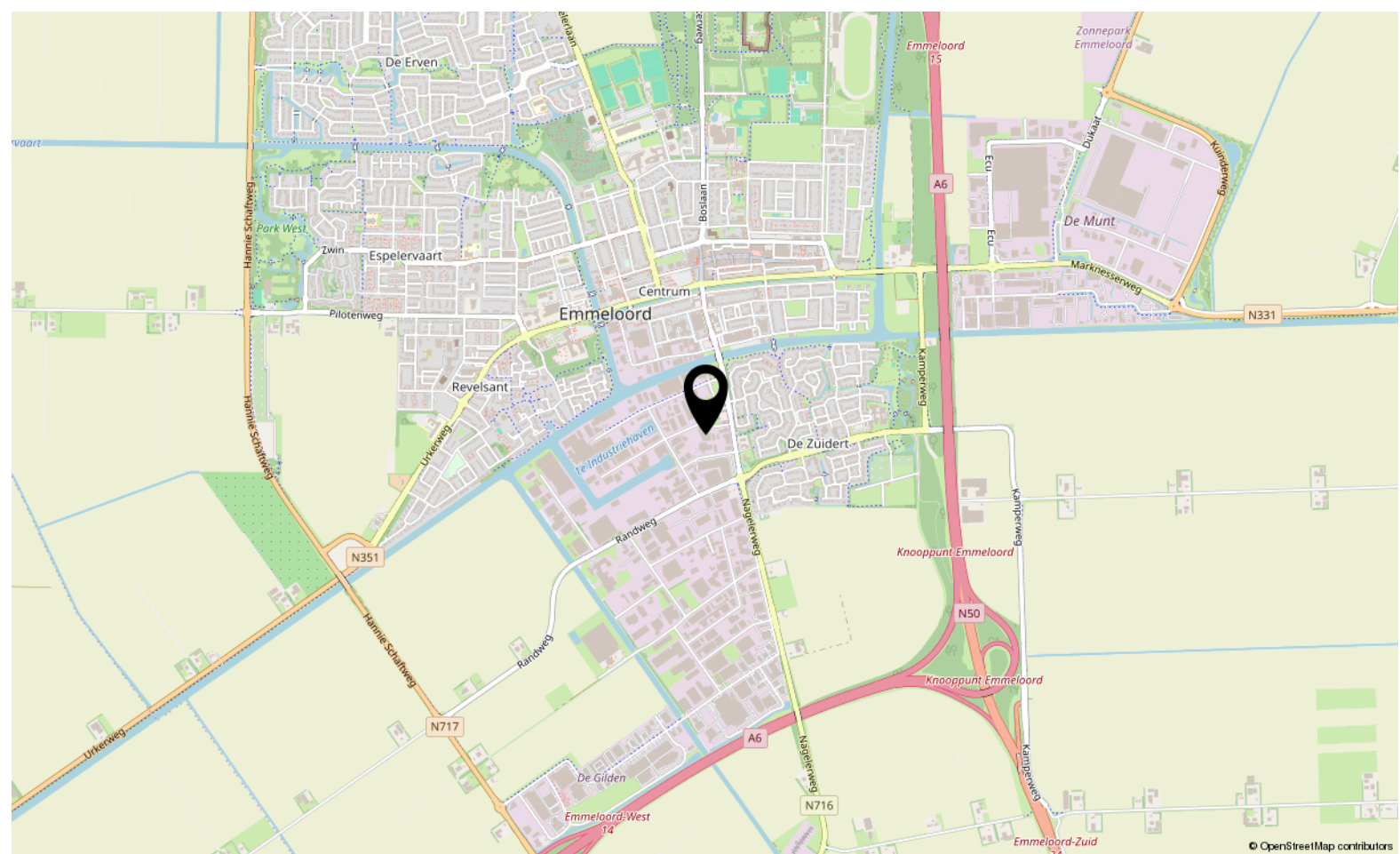
Verkooptekening
 Unit 28 Locatie Emmeloord (3)
 Verkooptekening
 Schaal 1:100
 Versie B: 20-12-2021

Graag de lekening controleren:

- Zijn alle opties goed ingetekend en verwerkt?
- Zijn alle rioolput(en) op de juiste positie?
- Zijn de eventuele afdoencoren op de juiste positie?

Situatietekening





Locatie

HAVENSTRAAT 22 26

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

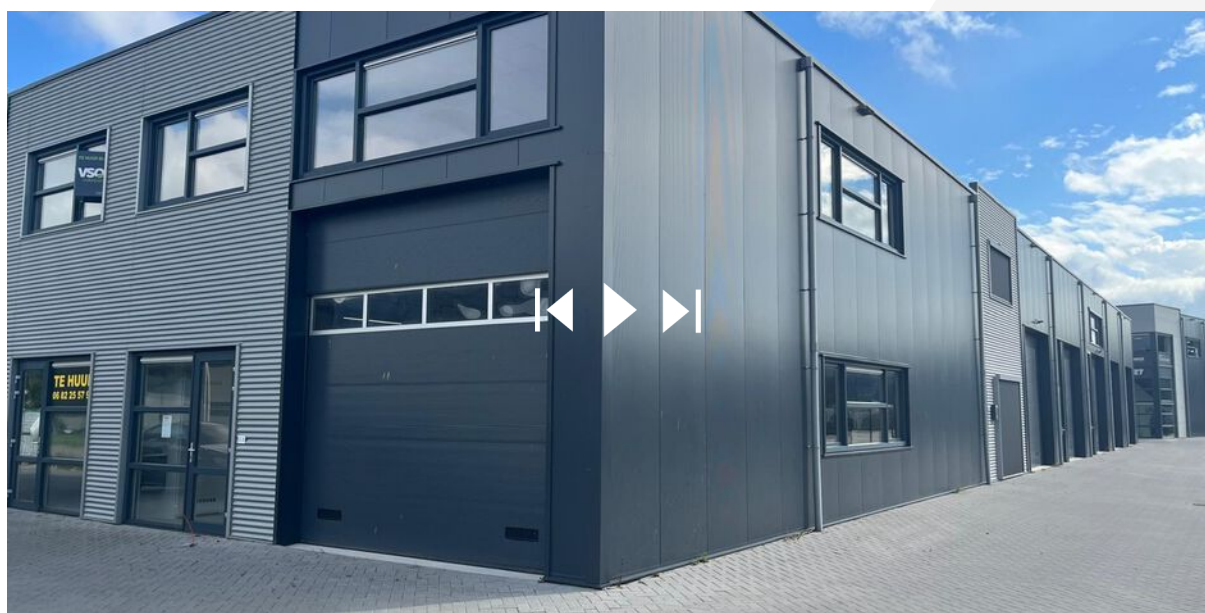
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Havenstraat 22 26, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl